

## Mietbedingungen 2012

Voraussetzung für eine verbindliche Reservierung ist die fristgerechte Überweisung Ihrer Zahlungen auf unser im Briefkopf genanntes Bankkonto. Ihr Anspruch auf eine Reservierung entfällt, sofern Ihre Zahlungen nicht fristgerecht auf unser Konto eingehen werden. Falls Sie die Zahlungstermine nicht einhalten können, bitten wir um schnellstmögliche telefonische oder schriftliche Benachrichtigung. Die Schlüsselübergabe erfolgt in der Zeit von 14.00 bis 20.00 Uhr. Informieren Sie uns bitte rechtzeitig, falls Ihre Anreise eine Schlüsselübergabe in diesem Zeitraum nicht ermöglichen sollte, damit wir einen individuellen Termin vereinbaren können. Bei Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

- 1.**  
Das Ferienhaus bzw. Appartement wird komplett möbliert einschließlich Hausrat vermittelt. Es darf für die Vertragsdauer nur von der angegebenen Personenzahl benutzt werden. Das Appartement ist folgendermaßen ausgestattet: Wohnräume mit hochwertiger Einbauküche, Badezimmer, 1 Terrasse bzw. Balkon, 1 Fernseher, DVD-/CD-Player, Radio, Internet.
- 2.**  
Der Mietpreis für vorstehendes Ferienhaus bzw. Appartement beinhaltet folgende Leistungen: Verbrauchskosten für Strom, Wasser, Warmwasser, Parkplatz, TV, 1 Satz Bettwäsche und Handtücher / Woche / Person, sowie die Nutzung des Wellnessbereiches.
- 3.**  
Der Mietpreis beinhaltet keine Endreinigung. Zur Endreinigung gehört nicht die Küche, diese Reinigung obliegt dem Mieter. Die Wohnung ist bei der Abreise besenrein zu übergeben.
- 4.**  
Im Seepark Auenhain können die Feriengäste kostenlos das Internet benutzen. Als Ressourcen stehen Netzwerkboxen in jeder Wohnung zur Verfügung. Der Mieter der Ferienwohneinheit versichert mit seiner Unterschrift, dass er keine strafbaren Handlungen im Zusammenhang mit der Nutzung des Internets begehen wird. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass im Bedarfsfalle eine Überprüfung datentechnisch möglich ist.
- 5.**  
Für den Vertragsabschluss gelten die allgemeinen Regelungen des BGB. Der Vertrag muss schriftlich geschlossen werden. Nebenabreden und Änderungen bedürfen der Schriftform. Das gilt ebenfalls für eine Änderung dieser Bestimmung. Vorort gilt Hausordnung des Seepark Auenhain.
- 6.**  
Der Gast erwirbt keinen Anspruch auf Bereitstellung bestimmter Appartements oder Ferienhäuser. Sollten diese nicht verfügbar sein, z.B. aufgrund höherer Gewalt wie Feuer- oder Wasserschaden, so ist der Vermieter verpflichtet, sich um gleichwertigen Ersatz zu bemühen.
- 7.**  
Das Ferienhaus bzw. Appartement darf nur von der Personenzahl belegt werden die auf dem Mietvertrag angegeben ist. Eine Überbelegung wird nicht akzeptiert. Sowie das Rauchen in den Wohneinheiten ist untersagt, im Falle des Nichtbeachtens entstehen für den Mieter zusätzliche Kosten für die Reinigung von Gardinen, Polsterstoffen u.ä.
- 8.**  
Die Ferien- und Freizeitpark Vorwerk Auenhain GmbH haftet nicht bei Diebstahl oder Beschädigung von Eigentum des Mieters.
- 9.**  
Die Anreise und Übergabe der Ferienwohneinheit erfolgt in der Zeit ab 16.00 Uhr bis 20.00 Uhr. Die Abreise hat bis spätestens 10.30 Uhr zu erfolgen. Für Anreisen nach 20.00 Uhr bitten wir um rechtzeitige Benachrichtigung, damit wir die Schlüsselübergabe organisieren können.
- 10.**  
Bei Schlüsselübergabe ist ggf. auf Verlangen pro Schlüsselkarte eine Kautions von 25,00 EUR zu leisten, die bei Rückgabe der Schlüssel und Abnahme der Wohneinheit zurückerstattet wird. Bei Verlust oder Beschädigung der Schlüsselkarte sind je Karte 25,- € zu entrichten.

**11.**

Das Ferienhaus bzw. Apartment ist vom Gast vor der Abreise besenrein zu übergeben. Sämtlicher angefallener Abfall ist vom Gast in die dafür bereitgestellten Müllgefäße zu entsorgen. Die KÜcheneinrichtungen sind vom Gast bei Abreise gesäubert an den Vermieter zu übergeben. Reinigungskosten für KÜcheneinrichtungen, sowie die Entsorgung von Reststoffen durch den Vermieter werden nach Arbeitsaufwand dem Gast in Rechnung gestellt.

**12.**

Bei Stornierung des Vertrages durch den Gast gelten folgende Stornierungsbedingungen:

bis 30 Tage vor Reiseantritt	:20 %
22. – 30. Tage vor Reiseantritt	:25 %
21. – 15. Tage vor Reiseantritt	:35 %
14. – 8. Tage vor Reiseantritt	:50 %
7. – 3. Tage vor Reiseantritt	:65 %
ab 2 Tage vor Reiseantritt	:80 %

Im Falle einer Umbuchung fällt eine Gebühr von 10,00 EUR an.

**13.**

Der Vermieter ist nach Treu und Glauben gehalten, nicht in Anspruch genommene Ferienhäuser und Appartements nach Möglichkeit anderweitig zu vergeben, um Ausfälle zu vermeiden. Bei Weitervermietung des stornierten Kontingents reduziert sich die Stornogebühr für den zurückgetretenen Gast auf 15 % des vereinbarten Mietzinses.

**14.**

Das Mitbringen von Haustieren ist grundsätzlich nur auf Anfrage/ Gebühr möglich.

**15.**

Zahlungsbedingungen: Bitte überweisen Sie unter Angabe Ihrer Wohnungs-ID 25 % des Mietpreises zur verbindlichen Buchung. Die Reservierung ist verbindlich, wenn die Anzahlung auf unser Konto eingegangen und Sie daraufhin unsere Buchungsbestätigung erhalten haben. Die restlichen 75 % des Mietpreises sind 4 Wochen vor der Anreise zu begleichen. Bei kurzfristigem Vertragsabschluss oder direkter Buchung Vorort ist der Gesamtbetrag sofort zur Zahlung fällig.

**16.**

Im Falle eines Nichtantritts Ihres gebuchten Urlaubs oder einer verfrühten Abreise, empfehlen wir Ihnen eine Reiserücktrittsversicherung auf privatem Wege abzuschließen.

**17.**

Bei Überweisungen aus Ländern, die nicht zur Europäischen Union gehören, sind die anfallenden Bearbeitungsgebühren der Banken durch den Gast zu tragen. Wir weisen den Gast darauf hin, sich bei seiner ausführenden Bank über die aktuellen Konditionen zu erkundigen. Sollte Aufgrund der oben genannten Bearbeitungsgebühren ein geringerer Betrag auf unser Konten eingehen, so wird der fehlende Differenzbetrag bei Anreise in Rechnung gestellt.

Wir wünschen Ihnen schon jetzt eine angenehme Anreise und einen erholsamen Urlaub!

